

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
15	504	MSO
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 01.09.2010

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 794/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupen: Majetkovou správou Ostrava-Jih, příspěvková organizace

Provaznická 1244/62, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 66739331

(pověřený správce)

a

nájemce: Abiasen invest, s.r.o.

se sídlem Pavlovova 1626/67, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupen Věrou Najbrtovou - jednatelem

IČ: 28630998

DIČ: CZ28630998

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C,

vložka 35748

uzavírají

tento dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 01.09.2010 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění:

I.

Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usn. 0452/11 ze dne 12.03.2015 dochází k úpravě plochy pronajatého prostoru sloužícího podnikání v bytovém domě č. p. 1626 na ul. Pavlovova č. or. 67, Ostrava-Zábřeh, který je součástí pozemku parc. č. st. 2017 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, a to z plochy 123,21 m² na plochu 133,77 m². Měsíční nájemné činí 9656,- Kč. Přílohou tohoto dodatku je výpočtový list.

O zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy z důvodu úpravy výměry plochy pronajatého prostoru po přeměření z 123,21 m² na 133,77 m² rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 29.01.2015 pod č. usnesení 0279/6. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 12.02.2015 do 02.03.2015.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna. Dodatek ke smlouvě o nájmu nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel obdrží tři vyhotovení.

III.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu dodatku smlouvy o nájmu na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených



statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne..... 01 -04- 2015

Pronajímatel:

MAJETKOVÁ SPRÁVA
OSTRAVA-JIH 7
Provoznická 62
700 30 Ostrava-Hrabůvka

- 3 -04- 2015

Nájemce:

Abiasen invest, s.r.o.
Pavlovova 1626/67
700 30 Ostrava - Zábřeh

Abiasen invest, s.r.o.
lékárna
Pavlovova 1626/67
700 30 Ostrava

Vytisknuto programem SSB 2000 dne 14.04.2015

Správce budovy: MSOJ, Provaznická 62, Ostrava 3

SSB

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 803
Pavlovova 1626/67, Ostrava



Platný od: 01.05.2015

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 3 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
133.77 133.77 190.94

Nájemce objektu: 00-03-1626 -803-01
Abiasen invest, s.r.o.
Pavlovova 1626/67
700 30 Ostrava
(IČ 28630998)

Vlastník objektu:
Statutární město Ostrava, O-Jih
Provaznická 1244/62
700 30 Ostrava - Hrabůvka
(IČ 00845451)

č.ú. 19-9923050277/0100

Složka

Úhrada

N	Nájem nebyt	9656.00 Kč
Celkem za nájem		9656.00 Kč
Z	Teplo	3800.00 Kč
Z	TUV	0.00 Kč
Z	V/S	300.00 Kč
Celkem za zálohy		4100.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

403340

Celkem k úhradě měsíčně

13756.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Laboratoř	19.56 m2	19.56 m2	866.15 Kč/m2/rok	1411.83 Kč
02 Příjem	9.35 m2	9.35 m2	866.15 Kč/m2/rok	674.88 Kč
03 Šatna	16.66 m2	16.66 m2	866.15 Kč/m2/rok	1202.79 Kč
04 Umývárna	3.35 m2	3.35 m2	866.15 Kč/m2/rok	241.87 Kč
05 WC	1.97 m2	1.97 m2	866.15 Kč/m2/rok	142.27 Kč
06 Chodba	2.84 m2	2.84 m2	866.15 Kč/m2/rok	205.28 Kč
07 Výlevka, úklid	2.48 m2	2.48 m2	866.15 Kč/m2/rok	178.64 Kč
08 Kuchyň	13.56 m2	13.56 m2	866.15 Kč/m2/rok	978.89 Kč
09 Umývárna	9.23 m2	9.23 m2	866.15 Kč/m2/rok	666.43 Kč
10 Chodba	4.17 m2	4.17 m2	866.15 Kč/m2/rok	300.63 Kč
11 Kancelář	7.38 m2	7.38 m2	866.15 Kč/m2/rok	532.54 Kč
12 Výdejna léků	43.22 m2	43.22 m2	866.15 Kč/m2/rok	3119.51 Kč

Nájemné za plochu celkem: 9655.56 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Dodatek o změně plochy nabyt účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran tj. od 3.4.2015. Nájemné do 2.4.2015 činí 592,- Kč a od 3.4.2015 9012,- Kč. Za 4/2015 činí úhrada nájemného celkem 9604,- Kč. Měsíční zálohy na služby jsou 4100,- Kč. Za 4/2015 celkem 13704,- Kč splatné do 30.04.2015. Od 5/2015 viz. výpočtový list celkem 13756,- Kč.

Zapletalová Taťána
evidence nájmu

Majetková správa Ostrava-Jih
Provaznická 1244/62
700 30 Ostrava 30
tel. 599 505 627
e- zapletalova@msoj.cz
www.msoj.cz

29-04-2015

Ablasen invest, s.r.o.
Pavlovova 1626/67
700 30 Ostrava - Zábřeh

.....
vystavil

.....
prevzal

MAJETKOVÁ SPRÁVA
OSTRAVA-JIH [22]
Provaznická 62
700 30 Ostrava-Hrabovka
předpis nájemného